

**1戸キャンセル  
出ました!**

**2月竣工  
新築アパート**

# コンフォートテラス三鷹

中央線 **三鷹** 駅徒歩 **10** 分  
中央線 **武蔵境** 駅徒歩 **15** 分

☆新生活応援キャンペーン☆  
**3月末までの賃料はフリーレント**

### 物件概要

名称/コンフォートテラス三鷹  
所在地/東京都三鷹市上連雀3-3-18  
構造/木造 2階建  
竣工/2016年2月竣工予定  
現況/工事中 入居/3月1日

**ネット無料**

**礼金なし**

### 契約条件

敷金1ヵ月 礼金なし  
保証会社要加入(初回40%)エポス  
当社指定保険加入/20,000円/2年  
更新料/新賃料の1ヶ月分  
普通賃貸借2年  
※1年未満の解約の場合は違約金1ヵ月  
**※引越し業者指定あり**  
※図面と現況が異なる場合は現況優先

### 設備・仕様

- カラーモニター付きオートロック
- 宅配ボックス
- システムキッチン(IH1口)
- エアコン ■ フローリング
- バス・トイレ別
- 室内洗濯機置き場
- 2階住戸ロフト付
- インターネット無料(光)

### 先行契約可

管理費: **3,000 円**

	Type	201	202	203	204	205	206	207
2階	面積	11.84㎡	11.84㎡	11.84㎡	11.76㎡	11.89㎡	11.84㎡	11.84㎡
	ロフト	済	済	済	済	申	済	済
	賃料	61,500円	60,500円	60,500円	61,500円	64,500円	60,500円	61,500円
1階	Type	101	102	103	104	105	106	107
	面積	11.82㎡	11.82㎡	11.52㎡	11.82㎡	11.82㎡	11.82㎡	11.82㎡
	賃料	55,000円	55,000円	55,000円	55,000円	55,000円	55,000円	55,000円



※以下、同シリーズ参考写真



**株式会社クラッシー・ホームズ 管理部**  
〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台1-8-2 駿河台ARAI BLD 3階  
東京都知事 (2)91066 <http://www.classy-homes.jp/>

TEL **03-6273-7203**  
FAX **03-6273-7204**

■取引態様: 媒介  
■広告掲載可(レインズを除く)

手数料	貸主	%	借主	100 %
負担の割合	元	%	客	100 %
手数料	配分の割合	%	付	%