

# 新築

## B.E. Grand Kikukawa

都営新宿線

菊川駅 徒歩 3 分

都営大江戸線

森下駅 徒歩 9 分



### 物件概要

B.E. Grand Kikukawa  
 所在地/東京都墨田区菊川2丁目20-未定  
 構造/鉄筋コンクリート造5階  
 総戸数/9戸  
 竣工年月/2019年1月  
 入居/2019年2月1日予定

### 設備・仕様

- オートロック
- TVモニター付インターフォン
- BT別
- システムキッチン(1口ガスコンロ)
- 室内洗濯機置き場
- 床フローリング
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥
- 宅配ボックス(1個しかありません)
- 室内物干金物
- 独立洗面台(Bタイプのみ、Aタイプは手洗い場のみ)
- 都市ガス

浴室乾燥  
&  
ウォシュレット

ネット無料  
快適1Gbps  
光ファイバー

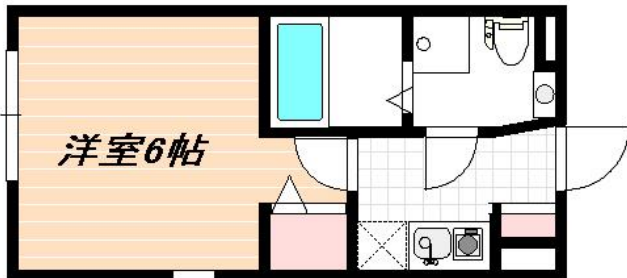
### 契約条件

敷金1ヵ月 **礼金なし**  
 保証会社要加入(初回40%)エポス  
 当社指定保険加入/20,000/2年  
 退去時清掃代/37,800円(税込)  
 エアコンクリーニング費用/17,280円(税込)  
 ※清掃費用、エアコンクリーニング費用は退去時にご負担頂きます。  
 安心入居サポート加入/16,200円(税込)  
 事務手数料/5,400円(税込)  
 普通賃貸借2年・更新料/新賃料の1ヵ月分  
**※1年未満の解約の場合は違約金1ヵ月**  
**※本物件にエレベーターはございません**  
**※駐輪禁止/駐輪スペースなし**

新築デザイナーズマンション

1月18日から内見可能予定

A type



B type



管理費:5000円

号室	間取り	面積	賃料
101(B)	1R	19.06	77,000
201(A)	1K	19.06	79,000
202(B)	1R	19.06	80,000
301(A)	1K	19.06	80,000
302(B)	1R	19.06	82,000
401(A)	1K	19.06	80,000
402(B)	1R	19.06	82,000
501(A)	1K	19.06	79,000
502(B)	1R	19.06	80,000

図面と現況が異なる場合は現況優先



CLASSY HOMES  
 株式会社クラッシー・ホームズ

東京都知事 (2) 91066  
 〒101-0052  
 東京都千代田区神田小川町3-2-14  
 ユースクエア御茶ノ水 3階  
 kanri@classy-homes.co.jp

TEL 03-5244-5851  
 FAX 03-5244-5852  
 担当: 千葉(080-3210-5855)

客付会社様へ

■取引態様: 貸主代理  
 ■広告掲載: レインズ以外可

手数料	負担の割合	貸主	借主
手数料	元	%	100 %
手数料	元	%	100 %
配分の割合	付	%	付

■申込書は弊社HPよりダウンロードできます

クラッシー・ホームズ 申込書

検索