

新築

ネット無料

- 手続き不要で入居後即利用できます
- 快適1Gbps光ファイバー
- ※ルーターは別途ご準備ください。

# B.G. Grand Togoshiginza

全戸 ★礼金0ヶ月★

3路線3駅利用可能



【2020年3月竣工予定】

新築マンション

B.G. Grand Togoshiginza



都営浅草線戸越駅徒歩

6分

東急池上線戸越銀座駅徒歩

8分

JR山手線 大崎駅徒歩

12分

### ■ 物件概要

物件名称/B.G. Grand Togoshiginza  
 所在地/東京都品川区戸越1-10-6  
 交通/都営浅草線 戸越駅 徒歩6分  
 /東急池上線 戸越銀座駅 徒歩8分  
 /JR山手線 大崎駅 徒歩12分  
 構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上5階建  
 総戸数/14戸  
 間取内訳/1R/1K  
 竣工予定/2020年3月竣工  
 入居時期/2020年3月下旬予定

### ■ 契約条件

敷金1ヶ月  
 礼金なし  
 保証会社要加入/エポス(初回40%、更新料1万円)  
 外国籍の方/GTN(初回100%、月次保証料2%)  
 アクト安心ライフ/16、500円(税込)  
 事務手数料/5,500円(税込)  
 当社指定保険加入/20,000円/2年  
 鍵交換費/不要  
 普通賃貸借/2年  
 解約予告/2ヶ月前  
 更新料/新賃料の1ヶ月分  
 ※1年未満の解約の場合は違約金1ヶ月

先行契約可

### ■ 退去時費用

退去時清掃費用/47,300円(税込)  
 エアコンクリーニング費用/17,600円(税込)  
 ※清掃費用、エアコンクリーニング費用は退去時にご負担頂きます。

※駐輪不可

※本物件にエレベーターはございません

※ゴミ置き場はゴミネットを使用します



CLASSY HOMES

株式会社クラッシー・ホームズ

東京都知事 (3) 91066  
 〒101-0052  
 東京都千代田区神田小川町3-2-14  
 ユースクエア御茶ノ水 3階  
 kanri@classy-homes.co.jp

TEL 050-3628-5698

FAX 03-5244-5852

客付会社様へ

|       |       |     |   |    |     |   |
|-------|-------|-----|---|----|-----|---|
| ■ 手数料 | 手数料   | 貸主  | % | 借主 | 100 | % |
|       | 負担の割合 | 手数料 | % | 客付 | 100 | % |
|       | 配分の割合 | 元付  | % | 客付 | 100 | % |

|    |     |        |        |        |        |        |        |
|----|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 5F | タイプ |        |        | 502    | D      | 501    | A      |
|    | 間取  |        |        | 1R     | 23.29㎡ | 1K     | 20.76㎡ |
|    | 賃料  |        |        | 93,000 | 円      | 91,000 | 円      |
|    | 管理費 |        |        | 5,000  | 円      | 5,000  | 円      |
| 4F | タイプ | 403    | C      | 402    | B      | 401    | A      |
|    | 間取  | 1R     | 18.00㎡ | 1R     | 19.09㎡ | 1K     | 20.76㎡ |
|    | 賃料  | 89,000 | 円      | 90,000 | 円      | 92,000 | 円      |
|    | 管理費 | 5,000  | 円      | 5,000  | 円      | 5,000  | 円      |
| 3F | タイプ | 303    | C      | 302    | B      | 301    | A      |
|    | 間取  | 1R     | 18.00㎡ | 1R     | 19.09㎡ | 1K     | 20.76㎡ |
|    | 賃料  | 90,000 | 円      | 91,000 | 円      | 93,000 | 円      |
|    | 管理費 | 5,000  | 円      | 5,000  | 円      | 5,000  | 円      |
| 2F | タイプ | 203    | C      | 202    | B      | 201    | A      |
|    | 間取  | 1R     | 18.00㎡ | 1R     | 19.09㎡ | 1K     | 20.76㎡ |
|    | 賃料  | 89,000 | 円      | 90,000 | 円      | 92,000 | 円      |
|    | 管理費 | 5,000  | 円      | 5,000  | 円      | 5,000  | 円      |
| 1F | タイプ | 103    | C      | 102    | B      | 101    | A      |
|    | 間取  | 1R     | 18.00㎡ | 1R     | 19.09㎡ | 1K     | 20.76㎡ |
|    | 賃料  | 88,000 | 円      | 89,000 | 円      | 90,000 | 円      |
|    | 管理費 | 5,000  | 円      | 5,000  | 円      | 5,000  | 円      |



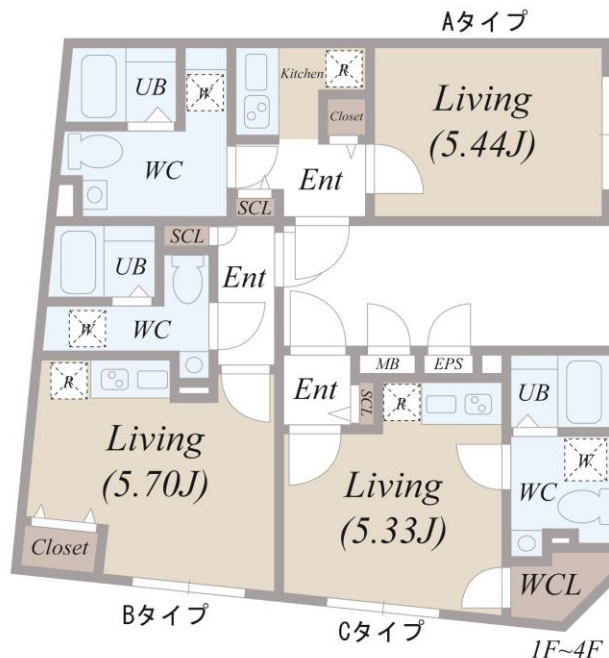
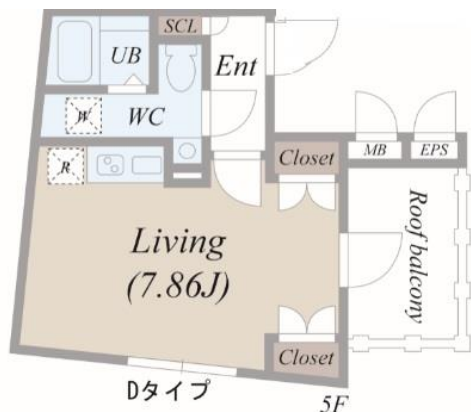
# 新築 マンション

**ネット無料**

- 手続き不要で入居後即利用できます
- 快適1Gbps光ファイバー
- ※ ルーターは別途ご準備ください。

## B.G. Grand Togoshiginza

全戸 ★礼金0ヶ月★



### ■ 設備・仕様

- カラーモニター付オートロック
- 宅配ボックス
- システムキッチン(ガス2口)
- 床フローリング
- 室内洗濯機置き場
- バストイレ別
- 独立洗面台
- 浴室乾燥機能
- ウォシュレット
- エアコン
- 室内物干し
- CATV
- インターネット無料

**先行契約可**

- ※ 駐輪不可
- ※ 本物件にエレベーターはございません
- ※ ゴミ置き場はゴミネットを使用します

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先



**CLASSY HOMES**

株式会社クラッシー・ホームズ

東京都知事 (3) 91066  
 〒101-0052  
 東京都千代田区神田小川町3-2-14  
 ユースクエア御茶ノ水 3階  
 kanri@classy-homes.co.jp

TEL 050-3628-5698  
 FAX 03-5244-5852

客付会社様へ

|          |       |    |     |   |
|----------|-------|----|-----|---|
| ■<br>手数料 | 手数料   | 貸主 | 100 | % |
|          | 負担の割合 | 借主 | 100 | % |
|          | 手数料   | 客付 | 100 | % |
|          | 配分の割合 | 客付 | 100 | % |